



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – Tel. 0323.868411 - Fax 0323.643569 – C.F. 00422730036 - www.comune.omegna.vb.it

SERVIZIO URBANISTICA

Omegna, maggio 2014

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE AD AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE DI TIPO URBANISTICO PER L'INCARICO DI REDAZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE PRGC NELL'AREA LUDICO-SPORTIVA IN BAGNELLA.

IL DIRETTORE UOC URBANISTICA

Visto:

- l'art. 57 comma 6 del D.lgs 163/2006 e smi
- l'art. 91 comma 2 del D.lgs 163/2006 e smi
- l'art. 125 del D.lgs 163/2006 e smi
- l'art. 5 comma 6 del "Regolamento Comunale per lavori forniture e servizi in economia"

RENDE NOTO

Che il Comune di Omegna (VB) con il presente avviso intende formalizzare un'indagine di mercato finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse di soggetti interessati all'affidamento di prestazioni professionali di tipo urbanistico in modo non vincolante per l'Ente e con i quali eventualmente avviare la procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, per:

"l'incarico di redazione di Variante al vigente PRGC nell'area ludico-sportiva in Bagnella".

Tutti i soggetti interessati aventi titolo possono presentare domanda di partecipazione alla selezione in argomento.

L'acquisizione della manifestazione di interesse non comporterà l'assunzione di alcun obbligo e il Comune di Omegna non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di Professionisti abilitati e/o operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico.

Tra i candidati che manifesteranno l'interesse mediante la presentazione del modello allegato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

A tal fine si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Omegna, Piazza XXIV Aprile n. 18, 28885 Omegna
indirizzo internet <http://www.comune.omegna.vb.it/>

CONTENUTI DELL'INCARICO

La variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale riguarderà la modifica territorialmente puntuale del vigente PRGC nell'area in fregio al lago in frazione Bagnella zona limitrofa al centro sportivo comunale, alla foce del torrente Fiumetta prevedendone la trasformazione

da "Area sportiva" ad "Area turistico-ricettiva extralberghiera (campeggi)".

Per l'adozione della suddetta variante urbanistica è necessario esplicitare anche la seguente elaborazione:

- Ambientale: per la redazione del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS ed eventuale rapporto ambientale necessario per espletare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della parte II del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (codice dell'ambiente), dell'art. 3bis della LR 56/1977 e smi e della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931.

Il corrispettivo presunto della prestazione del servizio è pari ad €. 12.500,00 (dodicimilacinquecento,00) comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli oneri fiscali e previdenziali.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara consisterà in un cottimo fiduciario ai sensi dall'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i, con lettera invito rivolta ad almeno **cinque** soggetti, se sussistono aspiranti idonei in, almeno, tale numero.

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2016 con corrispettivo a corpo.

I professionisti da invitare saranno selezionati mediante sorteggio pubblico tra tutti coloro che - verificati i requisiti richiesti - avranno presentato domanda in tempo utile.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con le precisazioni di cui all'art. 253, 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

E' vietata la partecipazione in forma individuale qualora si partecipi in consorzio. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti in ciascuno nei rispettivi paesi, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Nessuna prestazione potrà essere subappaltata, salvo quanto previsto dall'art. 91, comma 3 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., in particolare non è previsto il sub appalto per le prestazioni attinenti la professione del geologo.

Requisiti di ordine generale

Per tutti i concorrenti:

possego dei requisiti di ordine generale previsti dalle norme vigenti in materia di appalti e contratti pubblici (art. 38 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.).

L'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. **deve** essere fornita:

- in caso di studio individuale: dal titolare o dal direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci o dal direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: dai soci accomandatari o dal direttore tecnico;
- in caso di altro tipo di società o di consorzio stabile: da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, o dal direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- in caso di associazione professionale di cui alla legge 1815/39 o di società di professionisti: da tutti gli associati o da tutti i soci;
- in caso di società di ingegneria: anche da tutti i direttori tecnici;

Per i professionisti singoli o associati, e per i professionisti dipendenti di società o consorzi facenti parte della struttura operativa: iscrizione all'Albo Professionale o a registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto;

Per le società di ingegneria e le società professionali: possego requisiti art. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010;

Per i consorzi stabili: possego requisiti art. 90 comma 1 lettera h) del D.Lgs. 163/2006;

Requisiti specifici

I candidati dovranno dimostrare di aver redatto, nell'ultimo decennio, antecedente la pubblicazione del presente avviso, servizi attinenti la presente indagine esplorativa e quindi solo Strumenti Urbanistici quali Piani Regolatori Generali e loro varianti, Piani Particolareggiati Comunali e Piani di Settore comunque denominati, mettendo in chiara evidenza gli strumenti urbanistici redatti per enti locali della Regione Piemonte in base alla Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Per ciascun incarico dovrà essere fornito, oltre all'importo, la descrizione della prestazione il/i soggetto/i che ha/hanno svolto il servizio con le relative eventuali percentuali di partecipazione, ed il Committente.

I requisiti specifici devono essere posseduti direttamente dal soggetto giuridico concorrente, pertanto:

- Ai fini del raggiungimento delle somme minime fissate per la partecipazione al presente invito, deve trattarsi di servizi i cui contratti siano in capo al soggetto concorrente, e non ad esempio ad eventuali singoli soci per le attività da questi svolte come liberi professionisti;
- Per i consorzi ordinari i requisiti di cui sopra devono essere riferiti complessivamente a tutti soggetti consorziati e devono essere posseduti dal capogruppo mandatario o da un consorziato in misura almeno pari al 60% di quanto richiesto; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri consorziati, nella misura minima, per ciascuno di essi, pari almeno alla percentuale corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione al raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti. Si rammenta infatti che ciascun soggetto raggruppato deve dimostrare il possesso dei requisiti richiesti in rapporto alla percentuale di servizi che eseguirà (che deve corrispondere alla percentuale di partecipazione al raggruppamento art. 37 comma 13 D.Lgs. 163/2006).
- Per i consorzi stabili si applica quanto previsto dall'art. 90 comma 1 lettera h) e dall'art. 35 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

CRITERI DI SELEZIONE

La verifica delle manifestazioni di interesse presentate e la successiva ammissione al sorteggio pubblico avverrà alle ore 9:30 del giorno 16.6.2014, presso gli uffici comunali di Via De Angeli, 109 sede del Servizio Tecnico Territoriale.

SORTEGGIO PUBBLICO

In data 20.6.2014 ore 9,30, gli uffici comunali di Via De Angeli, 109 sede del Servizio Tecnico Territoriale, si procederà al sorteggio pubblico delle domande pervenute entro i termini stabiliti ed ammesse alla procedura in quanto complete dei requisiti richiesti.

Qualora il numero delle domande pervenute sia tale da non giustificare il sorteggio, si procederà all'ammissione di tutte le domande idonee non dando luogo al sorteggio; di tale evenienza se ne darà tempestiva comunicazione mezzo e-mail agli interessati.

DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Gli interessati a presentare la propria candidatura per accedere alla selezione devono inviare la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione (vedi allegati);
- b) Curriculum Vitae (vedi allegati);
- c) 2 schede di sintesi di interventi di pianificazione urbanistica tra quelli reputati più significativi redatti negli ultimi cinque anni, possibilmente attinenti la casistica oggetto della variante.

A solo titolo esemplificativo si può seguire il seguente schema:

SCHEDE N.....

Ente committente:

Oggetto dell'incarico:

Progettista:

Anno di avvio della pianificazione:

Atto di approvazione o stato della pianificazione:

Popolazione del comune: (abitanti)

Superficie del comune : (kmq.)

Breve descrizione del Piano:

Indicazione circa gli elementi più significativi e le criticità maggiori, con indicazione sulle soluzioni adottate:

Eventuali elementi grafici:

TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione richiesta dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno 9.6.2014 a pena di esclusione anche se inviata a mezzo del servizio postale e riportante timbro di spedizione antecedente alla data di scadenza, in plico chiuso controfirmato sui lembi recante l'indicazione completa del mittente e con la seguente dicitura:

“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AFFIDAMENTO
INCARICO PER REDAZIONE DI VARIANTE AL PRGC VIGENTE
NELL'AREA LUDICO -SPORTIVA IN BAGNELLA”

Il recapito entro il termine ultimo è ad esclusivo carico del concorrente.

La manifestazione d'interesse può altresì essere inviata via Pec al seguente indirizzo:
comune.omegna@legalmail.it

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, e si forniscono le seguenti informazioni:

- il trattamento dei dati personali conferiti dal professionista avrà come unica finalità quella relativa al conferimento dell'incarico per la consulenza oggetto del presente Avviso;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e, a tal fine, nella istanza di partecipazione al procedimento deve essere contenuta l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti;
- i dati relativi ai partecipanti saranno esaminati dall'ufficio competente per l'istruttoria del procedimento di formazione dell'atto deliberativo, dai componenti degli organi dell'Amministrazione e, limitatamente al prescelto, potranno essere inseriti in atti pubblici;
- titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione Comunale di Omegna (VB).

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nonché sul sito Internet del Comune di Omegna: www.comune.omegna.vb.it. E trasmesso ai competenti Ordini Professionali.

Gli interessati potranno richiedere informazioni, notizie e chiarimenti utili alla e-mail: urbanistica@comune.omegna.vb.it, oppure contattando i seguenti recapiti telefonici:

Tel. 0323-868430/ 868434/868436

Fax 0323-866125.

La situazione urbanistica attuale nell'ambito oggetto della variante è consultabile al link
<http://www.technicaldesign.it/GisMasterWebN/Visual/Visual.aspx?IdCliente=103050>

IL DIRETTORE UOC URBANISTICA
(Arch. Massimo Bino)

v.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
(Ing. Roberto Polo)